

DOCUMENTOS PARA ENQUADRAMENTO NA ALÍNEA a)

APOIO AGRÍCOLAS AFETOS À EXPLORAÇÃO AGRÍCOLA

1	Prova de não haver alternativa fora da Condicionante RAN do PDM do Município	
1.1	Memória descritiva e justificativa com fundamentação técnica para a área total a utilizar até ao limite de 750 m ² e 1% do prédio	
1.2	Fotocópia da declaração do IRS ou IRC, comprovativa de que o requerente seja agricultor (parcelário) ou titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação pretendida	
1.3	Extrato da carta militar 1:25000 com localização de todos os prédios de que é proprietário	
1.4	Certidão das finanças com a identificação dos prédios	

DOCUMENTOS PARA ENQUADRAMENTO NA ALÍNEA b)

CONSTRUÇÃO / AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO DE AGRICULTORES NA EXPLORAÇÃO

1	Prova de não haver alternativa fora da Condicionante RAN do PDM do Município	
1.1	Extrato da carta militar 1:25000 com a localização de todos os prédios de que é proprietário	
1.2	Certidão das Finanças com a identificação dos prédios	
1.3	Requerimento com declaração de que a habitação se destina exclusivamente a residência própria e permanente do requerente e que seja a 1ª vez que é utilizada a exceção	
1.4	Justificação que a habitação até ao limite de 300 m ² se integra na exploração agrícola e é necessária à atividade exercida	
2	Fotocópia do IRS/IRC comprovativa que é agricultor titular de direito da exploração	
3	Prova da titularidade da exploração e parcelário	
4	Compromisso de manter a exploração no mínimo 10 anos	
5	Parecer da DRAPC a atestar a atividade e viabilidade através de estudo económico a executar pelo requerente em que o Rendimento líquido = ou > que S.M.N e VAL/UTA > 1,5 S.M.N.	
6	Ampliação – Prova de licenciamento da habitação existente	
7	Prova de compatibilidade com o PDM do Município	

DOCUMENTOS PARA ENQUADRAMENTO NA ALÍNEA c)

CONSTRUÇÃO OU AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO PRÓPRIA OU PERMANENTE

1	Prova de não haver alternativa fora da Condicionante RAN do PDM do Município	
1.1	Localização dos prédios de que é proprietário na escala 1:25 000	
1.2	Certidão das Finanças com a identificação dos prédios de que é proprietário incluindo o cônjuge	
1.3	Declaração da Câmara Municipal da área e tipologia estabelecida para habitação a custos controlados e que ateste a disponibilidade de habitação social	
1.4	Certidão da Segurança Social a comprovar a insuficiência económica com os critérios do Apoio Judiciário	
1.5	Prova de que a aquisição do prédio seja anterior à publicação da RAN no PDM	
1.6	No caso de se tratar de ampliação de habitação – Prova de licenciamento da habitação existente	
1.7	Prova de compatibilidade com PDM	

DOCUMENTOS PARA ENQUADRAMENTO NA ALÍNEA d)

INSTALAÇÕES PARA PRODUÇÃO DE ENERGIA RENOVÁVEL

1	Prova de não haver alternativa fora da Condicionante RAN do PDM do Município	
1.1		Projeto validado pela DRAPC com garantia de recuperação dos solos na fase de construção, exploração e desativação, boa adaptação ao local e drenagem eficaz sem contaminação do solo e acessos com pavimento permeável até 5 m de plataforma

DOCUMENTOS PARA ENQUADRAMENTO NA ALÍNEA e)

PROSPEÇÃO E EXPLORAÇÃO DE RECURSOS GEOLÓGICOS

1	Sondagens	
1.1		Memória descritiva e justificativa com fundamentação técnica que garanta de minimização dos riscos de erosão e deslizamento dos solos e posterior recuperação e reposição de solos
2	Explorações novas ou ampliação	
2.1		Fotocópia do IRS/IRC comprovativa que é agricultor titular de direito da exploração
2.2		Prova de compatibilidade com Regulamento do PDM
2.3		Certidão da decisão da Assembleia Municipal com reconhecimento de interesse público Municipal da pretensão
2.4		Prova de licenciamento para ampliação
2.5		Plano de Lavra e Plano Ambiental e Recuperação Paisagística (PARP) com justificação do uso decorrente e inexistência de alternativa fora da RAN

DOCUMENTOS PARA ENQUADRAMENTO NA ALÍNEA f)

APOIOS AGRÍCOLAS AFETOS À EXPLORAÇÃO AGRÍCOLA

1	Prova de não haver alternativa fora da Condicionante RAN do PDM do Município	
1.1		Extrato da carta militar 1:25 000 com a localização dos prédios próprios do titular e cônjuge
1.2		Memória descritiva e justificativa a validar pela DRAPC com justificação técnica de complementaridade com explorações de produtos agrícolas primários da região e enquadramento no REAI
1.3		Certidão das finanças com a identificação de todos os prédios de que o mesmo seja proprietário
1.4		Para ampliação – Prova da imposição legal ou do reforço da viabilidade económica sem alternativa técnica fora da RAN
1.5		Prova de que pelo menos 50% dos produtos são da exploração, em estruturas de armazenamento, embalagem, expedição, transformação ou comercialização
1.6		Prova de compatibilidade com o PDM

DOCUMENTOS PARA ENQUADRAMENTO NA ALÍNEA g)

ESTABELECIMENTOS DE TURISMO EM ESPAÇO RURAL DE HABITAÇÃO E DE NATUREZA

1	Prova de não haver alternativa fora da Condicionante RAN do PDM do Município
1.1	Prova de complementaridade agrícola validada pela DRAPC designadamente da necessidade da área em RAN para o exercício da mesma
1.2	Fotocópia do comprovativo da declaração da atividade junto das Finanças
1.3	Fotocópia do comprovativo de identificação como empresário agrícola / titular
1.4	Certidão das Finanças com a identificação dos prédios

DOCUMENTOS PARA ENQUADRAMENTO NA ALÍNEA h)

INSTALAÇÕES DE RECREIO E LAZER

1	Prova de não haver alternativa fora da Condicionante RAN do PDM do Município
1.1	Prova de complementaridade agrícola validada pela DRAPC designadamente da necessidade da área em RAN para o exercício da mesma
1.2	Extrato da carta militar 1:25 000 com a localização dos prédios próprios do titular e cônjuge
1.3	Fotocópia do comprovativo da declaração da atividade junto das Finanças
1.4	Certidão das Finanças com a identificação dos prédios
1.5	Fotocópia do comprovativo de identificação como empresário agrícola / titular

DOCUMENTOS PARA ENQUADRAMENTO NA ALÍNEA i)

INSTALAÇÕES PARA A PRÁTICA DE GOLFE

1	Prova de não haver alternativa fora da Condicionante RAN do PDM do Município
1.1	Declaração do Turismo de Portugal, I. P. de interesse para o turismo do empreendimento
1.2	Projeto sem aterros e escavações e instalações de apoio fora da condicionante ou amovíveis
1.3	Prova de compatibilidade com o PDM

DOCUMENTOS PARA ENQUADRAMENTO NA ALÍNEA j)

OBRAS DE SALVAGUARDA DO PATRIMÓNIO CULTURAL / ARQUEOLÓGICO

1	Prova de não haver alternativa fora da Condicionante RAN do PDM do Município
1.1	Declaração da Autoridade competente da obrigatoriedade da realização da pretensão
1.2	Prova de compatibilidade com o PDM

DOCUMENTOS PARA ENQUADRAMENTO NA ALÍNEA I)

OBRAS DE SERVIÇO PÚBLICO

1	Prova de não haver alternativa fora da Condicionante RAN do PDM do Município	
1.1		Memória descritiva e justificativa com fundamentação técnica da pretensão
1.2		Projeto de minimização dos impactos da ocupação da área e viabilidade técnica e económica dos aterros e escavações
1.3		Em zonas de cheias, Projeto sem inclusão de obstáculos à circulação da água
1.4		Declaração do Serviço ou Entidades Públicas do reconhecimento do interesse da pretensão
1.5		Prova de compatibilidade com o PDM

DOCUMENTOS PARA ENQUADRAMENTO NA ALÍNEA m)

OBRAS DE PROTEÇÃO CIVIL

1	Prova de não haver alternativa fora da Condicionante RAN do PDM do Município	
1.1		Memória descritiva e justificada com fundamentação técnica da pretensão
1.2		Parecer favorável da Autoridade Nacional da Proteção Civil
1.3		Prova de compatibilidade com o PDM

DOCUMENTOS PARA ENQUADRAMENTO NA ALÍNEA n)

RECONSTRUÇÃO OU AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO JÁ EXISTENTE

1		Prova de licenciamento da construção existente
2		Memória justificativa da necessidade do uso decorrente até ao limite de 300 m ² de impermeabilização, incluindo a habitação existente
3		Prova de compatibilidade com o PDM

DOCUMENTOS PARA ENQUADRAMENTO NA ALÍNEA o)

OBRAS DE CAPTAÇÃO / IMPLANTAÇÃO HIDRÁULICAS

1	Prova de não haver alternativa fora da Condicionante RAN do PDM do Município	
1.1		Memória descritiva e justificada com fundamentação técnica da pretensão
1.2		Justificação da não existência de alternativa de localização, económica e tecnicamente viável em áreas integradas na RAN
1.3		Projeto com medidas de minimização quanto à ocupação da área da RAN e quanto às operações de aterro e escavação